



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ - ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ
Πατρ. Γρηγορίου Ε΄ 12, Τ.Κ. 56123, Αμπελόκηποι



ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Πληροφορίες: Αλευρόπουλος Παναγιώτης
Τηλέφωνο: 2313-313689

Απόσπασμα
από το πρακτικό της 27-05-2024
συνεδρίασης της Δ.Ε.

Αριθμός Απόφασης: 167 / 2024

ΘΕΜΑ: Εισήγηση για τον με εξωδικαστικό συμβιβασμό καθορισμό τιμής μονάδας αποζημίωσης της συνιδιοκτησίας των αδελφών Αναστασιάδου Παρθένας, Αναστασιάδου Μελπομένης και Αναστασιάδου Ιωάννας του Θεοδώρου βάσει της 70/246 Διορθωτικής της 70/2003 Πράξης Εφαρμογής συνοικισμού Δενδροποτάμου (σήμερα συν/μου Αγ. Νεκταρίου).

Στους Αμπελόκηπους και στο Δημαρχιακό Μέγαρο (αίθουσα συνεδριάσεων Δημοτικού Συμβουλίου) σήμερα την 27η του μήνα Μαΐου, του έτους 2024, ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 11:00, συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή σε τακτική συνεδρίαση που πραγματοποιήθηκε δια ζώσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/10, μετά τη με Α.Π. 10307/23-05-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, που δόθηκε στο καθένα από τα μέλη.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των εννέα (9) μελών ήταν :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ οι : 1) Παναγιωτίδης Γαβριήλ (Πρόεδρος) 2) Μανωλόπουλος Βασίλειος 3) Κουσίδης Γεώργιος 4) Σιδηρόπουλος Θεόδωρος 5) Ραλλίδης Μιχαήλ 6) Σμήλιος Ηλίας 7) Τσιτσιρούδη Ελένη 8) Θεοδωρίδης Ιωάννης.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1) Αβραμίδης Μωυσής.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον τακτικό υπάλληλο Αλευρόπουλο Παναγιώτη, κλάδου / ειδικότητας ΔΕ Διοικητικού - Λογιστικού.

Προ της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος πρότεινε την συζήτηση ενός (1) έκτακτου θέματος με τη μορφή του κατεπείγοντος και το σώμα αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτησή του ως έκτακτο.

Ο πρόεδρος εισηγήθηκε το **4^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής ότι:

Σύμφωνα με άρθρο 72 παρ. 1 περ. ιδ του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με τον νόμο 4635/2019, η Οικονομική επιτροπή «αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό ή κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι του ποσού των εξήντα χιλιάδων (60.000,00€) και εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο που υπερβαίνει το παραπάνω ποσό» και παρ. 2 «για τις περιπτώσεις ιβ, ιγ και ιδ της προηγούμενης παραγράφου, η απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης».

Σύμφωνα με το άρθρο 9 ν.5056/2023 «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής - Προσθήκη άρθρου 74 Α στον ν. 3852/2010»:

Μετά από το άρθρο 74 του ν. 3852/2010 (Α' 87) προστίθεται άρθρο 74Α ως εξής:
«Άρθρο 74Α

Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής

1. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές.

Σύμφωνα με το ά. 23 παργ.2 νόμου 2882/2001 η αποζημίωση λόγω πράξεων εφαρμογής, δύναται να προσδιορισθεί και με εξώδικο συμβιβασμό που καταρτίζεται εγγράφως και ατελώς με τον εκάστοτε ιδιοκτήτη.

Στο προκείμενο, με τη με α.π. 9269/8-5-2024 αίτησή της η κα Αναστασιάδου Παρθένα του Θεοδώρου συνιδιοκτήτρια με τις αδελφές της Αναστασιάδου Μελπομένη και Αναστασιάδου Ιωάννα της αποζημιωτέας ιδιοκτησίας με Κ.Α. 022519 στο Ο.Τ Γ159 της με αριθμό 70/246 Διορθωτικής της 70/2003 Πράξης Εφαρμογής συν/σμού Δενδρ/μου, ζήτησε για τον εαυτό της και τις συνιδιοκτήτριές της τον με εξωδικαστικό συμβιβασμό καθορισμό τιμής μονάδας για την αποζημίωση που οφείλει ο Δήμος για 6,23 τμ στην κάθε μία από τις συνδικαιούχες, όπως φαίνεται στον σχετικό πίνακα, λόγω της ρυμοτομίας, της ανωτέρω ιδιοκτησίας, βάσει της με αριθμό 70/246 Διορθωτικής της 70/2003 Πράξης Εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης Συν/μού Δενδρ/μου, η οποία κυρώθηκε με την 94279(257)2024 απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

Οι δικαιούχοι συνιδιοκτήτες συμφώνησαν να αποζημιωθούν στο ύψος της αντικειμενικής αξία ανά τ.μ. μέτρο στην περιοχή, ήτοι με ποσό 92,67€/τμ, σύμφωνα με τα συνημμένα υπολογιστικά φύλλα της ΔΤΥ του Δήμου μας.

Η αποζημίωση των ιδιωτών με βάση τιμή ίση της αντικειμενικής αξίας ανά τ.μ. είναι προς το συμφέρον του Δήμου Αμπελοκήπων -Μενεμένης, σύμφωνα και με τη σχετική γνωμοδότηση του νομικού συμβούλου του Δήμου μας.

Για τους ανωτέρω λόγους, καλείται η Δημοτική Επιτροπή, αφού έλαβε υπόψη και τη σχετική γνωμοδότηση του νομικού συμβούλου, και ακολουθώντας το ανωτέρω παρατιθέμενο νομικό πλαίσιο ήτοι τις διατάξεις του άρθρου 72 παργ. 1 περ. ιδ του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με τον νόμο 4635/2019, και άρθρο 23 παργ.2 νόμου 2882/200:

Να εγκρίνει τον με εξωδικαστικό συμβιβασμό καθορισμό τιμής μονάδας αποζημίωσης του ρυμοτομούμενου τμήματος της αποζημιωτέας έκτασης με Κ.Α. 022519 στο Ο.Τ Γ159 της με αριθμό 70/246 Διορθωτικής της 70/2003 Πράξης Εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης Συν/σμού Δενδρ/μου, η οποία κυρώθηκε με την 94279(257)2024 απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, συνιδιοκτησίας των κκ. Αναστασιάδου Παρθένας, Αναστασιάδου Μελπομένης και Αναστασιάδου Ιωάννας του Θεοδώρου στο ποσό των 92,67€/τμ ήτοι τιμή ίση με τη σημερινή αντικειμενική αξίας του ακινήτου, με αποτέλεσμα η αποζημίωση να ανέρχεται σε ποσό $6,23 \times 92,67 = 577,33\text{€}$ για την κάθε μία, ήτοι **1.732,00€**.

Η όποια τυχόν οφειλή των αιτούντων αιτούντος προς τον Δήμο από οποιανδήποτε αιτία, θα συμψηφιστεί ταμειακά, όπως ο νόμος ορίζει, κατά τη διαδικασία πληρωμής της αποζημίωσης.

Η Δημοτική Επιτροπή, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπ' όψιν της την ανωτέρω εισήγηση του προέδρου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Επί των καταμετρούμενων

- Οι κ. κ Τσιτσιρούδη Ελένη, Θεοδωρίδης Ιωάννης και Σμήλιος Ηλίας ψήφισαν λευκό.

A) Εγκρίνει τον με εξωδικαστικό συμβιβασμό καθορισμό τιμής μονάδας αποζημίωσης του ρυμοτομούμενου τμήματος της αποζημιωτέας έκτασης με Κ.Α. 022519 στο Ο.Τ Γ159 της με αριθμό 70/246 Διορθωτικής της 70/2003 Πράξης Εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης Συν/σμού Δενδρ/μου, η οποία κυρώθηκε με την 94279(257)2024 απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, συνιδιοκτησίας των κκ. Αναστασιάδου Παρθένας, Αναστασιάδου Μελοπομένης και Αναστασιάδου Ιωάννας του Θεοδώρου στο ποσό των 92,67€/τμ ήτοι τιμή ίση με τη σημερινή αντικειμενική αξίας του ακινήτου, με αποτέλεσμα η αποζημίωση να ανέρχεται σε ποσό $6,23 \times 92,67 = 577,33\text{€}$ για την κάθε μία, ήτοι **1.732,00€**.

Η όποια τυχόν οφειλή των αιτούντων αιτούντος προς τον Δήμο από οποιανδήποτε αιτία, θα συμψηφιστεί ταμειακά, όπως ο νόμος ορίζει, κατά τη διαδικασία πληρωμής της αποζημίωσης.

B) Αναθέτει στον Δήμαρχο την εκτέλεση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 167 / 2024.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Παναγιωτίδης Γαβριήλ

Τα Μέλη

Ακριβές Απόσπασμα

Αμπελόκηποι 28.05.2024

Ο Πρόεδρος

Παναγιωτίδης Γαβριήλ