

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ - ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ

**ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΟ / ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΑ ΑΥΤΟΝΟΜΟ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ**

**ΔΗΜΟΥ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ – ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ**

(ΜΕ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΒΑΣΕΙ ΑΡΘΡΟΥ 50, Ν.4412/2016)

**Τ.Δ. 4**

**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**

**ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ**



Ο Συντάξας

Ελένη Ανδρέου  
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Θεωρήθηκε  
Ο Προϊστάμενος της Δ.Τ.Υ.  
της ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ

Ιωακείμ Κανδυλιάρης  
Πολιτικός Μηχανικός

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2024

## 1. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ			
α/α	ΕΡΓΑΣΙΑ	Άρθρα Αναθεώρησης	ΔΑΠΑΝΗ(€)
1.	Μελέτη – κατασκευή του έργου: «Βιοκλιματικό/ Ενεργειακά αυτόνομο Κολυμβητικό συγκρότημα Δήμου Αμπελοκήπων – Μενεμένης» όπως αυτό περιγράφεται στα συμβατικά στοιχεία της εργολαβίας και τη μελέτη εφαρμογής που θα συντάξει ο ανάδοχος, όπως αυτή θα εγκριθεί από την Υπηρεσία, πλήρως αποπερατωμένου, σε σημείο άμεσης χρησιμοποίησης και λειτουργίας του, με όλες τις εγκαταστάσεις που περιγράφονται στην Τεχνική Περιγραφή του έργου και με όλα όσα λεπτομερώς αναγράφονται στους Γενικούς όρους του παρόντος Τιμολογίου.	ΟΙΚ 2112 4% ΟΙΚ 3216 12% ΟΙΚ 3873 10% ΟΙΚ 4662.1 4% ΟΙΚ 7934 1% ΟΙΚ 7331 3% ΟΙΚ 7335 2% ΟΙΚ 7809 1% ΟΙΚ 7940 1% ΟΙΚ 6118 4%, ΟΙΚ 7744 2% ΟΙΚ 6401 1% ΟΙΚ 6501 5% ΟΔΟ 4521Β 1% ΟΔΟ 4321Β 1% ΥΔΡ 6081.1 1% ΥΔΡ 6103 0,5% ΥΔΡ 6327 0,5% ΗΛΜ 5 3% ΗΛΜ 8 6% ΗΛΜ 21 5% ΗΛΜ 22 4% ΗΛΜ 32 6% ΗΛΜ 36 1% ΗΛΜ 40 2% ΗΛΜ 47 3% ΗΛΜ 52 2% ΗΛΜ 56 2% ΗΛΜ 58 1% ΗΛΜ 59 9% ΗΛΜ 61 2%	19.885.500,00 €
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>			<b>19.885.500,00 €</b>
<b>ΓΕ &amp; ΟΕ 18%</b>			<b>3.579.390,00€</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>			<b>23.464.890,00 €</b>
<b>ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 9%</b>			<b>2.111.840,10 €</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>			<b>25.576.730,10 €</b>
<b>ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ (ΟΚΩ, Αρχαιολογία)</b>			<b>127.931,51€</b>
<b>ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ</b>			<b>101.790,00€</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>			<b>25.806.451,61 €</b>
<b>ΦΠΑ 24%</b>			<b>6.193.548,39 €</b>
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>			<b>32.000.000,00 €</b>

## 2. ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΡΓΟΥ

ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΡΓΟΥ		
α/α	ΕΡΓΑΣΙΑ	ΔΑΠΑΝΗ(€)
<b>A</b>	<b>ΜΕΛΕΤΕΣ</b>	
<b>A.1</b>	<b>ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ</b>	
	Επικαιροποίηση Αρχιτεκτονικής οριστικής μελέτης & μελέτη εφαρμογής Οριστική μελέτη & μελέτη εφαρμογής Παθητικής Πυροπροστασίας Επικαιροποίηση Οριστικής μελέτης & μελέτης εφαρμογής Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίου (Κέλυφος)	497.000,00 €
<b>A.2</b>	<b>ΣΤΑΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ</b>	
	Στατική οριστική μελέτη & μελέτη εφαρμογής	350.000,00 €
<b>A.3</b>	<b>ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ</b>	
	Επικαιροποίηση/Τροποποίηση Οριστικής μελέτης & μελέτη εφαρμογής Ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων Επικαιροποίηση/Τροποποίηση Οριστικής μελέτης & μελέτης εφαρμογής Ενεργητικής Πυροπροστασίας Επικαιροποίηση/Τροποποίηση Οριστική μελέτη & μελέτη εφαρμογής Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίου (H/M εγκαταστάσεις)	409.000,00 €
<b>A.4</b>	<b>ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑΣ ΧΩΡΟΣ</b>	
	Επικαιροποίηση Οριστικής μελέτης & μελέτη εφαρμογής διαμόρφωσης πρασίνου, περιμετρικών οδών.	69.500,00 €
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ</b>		<b>1.325.500,00 €</b>
<b>B</b>	<b>ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ</b>	
<b>B.1</b>	<b>ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ – ΑΠΟΞΗΛΩΣΕΙΣ - ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ</b>	
	Καθαιρέσεις - Μεταφορές καθαιρέσεων Χωματουργικά έργα, , Κόστος υποδοχής σε ΑΕΕΚ, Ικρίσματα Περιλαμβάνεται προμήθεια, εγκατάσταση και νόμιμα πιστοποιητικά, με όλα τα απαραίτητα υλικά και εξοπλισμό, δοκιμασμένο και πλήρως λειτουργικό.	660.000,00 €
<b>B.2</b>	<b>ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ-ΤΟΙΧΟΠΟΙΪΕΣ- ΜΟΝΩΣΕΙΣ</b>	
	Κονιοδέματα – οπλισμένα σκυροδέματα Αρμοί διαστολής – στοιχεία πλήρωσης Μονώσεις κ.α. Περιλαμβάνεται προμήθεια, εγκατάσταση και νόμιμα πιστοποιητικά, με όλα τα απαραίτητα υλικά και εξοπλισμό, δοκιμασμένο και πλήρως λειτουργικό.	5.200.000,00 €
<b>B.3</b>	<b>ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ -ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ-ΨΕΥΔΟΡΟΦΕΣ-ΔΑΠΕΔΑ</b>	
	Εσωτερικά και Εξωτερικά επιχρίσματα Επενδύσεις τοίχων – ψευδοροφές Δάπεδα Εσωτερικοί - Εξωτερικοί χρωματισμοί Περιλαμβάνεται προμήθεια, εγκατάσταση και νόμιμα πιστοποιητικά, με όλα τα απαραίτητα υλικά και εξοπλισμό, δοκιμασμένο και πλήρως λειτουργικό.	1.400.000,00 €
<b>B.4</b>	<b>ΣΤΕΓΕΣ-ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ-ΜΕΤΑΛΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ</b>	
	Στέγαστρα με κεραμοσκεπή Μεταλλικές κατασκευές Κιγκλιδώματα Περιλαμβάνεται προμήθεια, εγκατάσταση και νόμιμα πιστοποιητικά, με όλα τα απαραίτητα υλικά και εξοπλισμό, δοκιμασμένο και πλήρως λειτουργικό.	1.200.000,00 €
<b>B.5</b>	<b>ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ - ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΑ</b>	

	Εξωτερικά κουφώματα και υαλοπίνακες Εσωτερικά κουφώματα Ερμάρια Λοιπές οικοδομικές εργασίες Περιλαμβάνεται προμήθεια, εγκατάσταση και νόμιμα πιστοποιητικά, με όλα τα απαραίτητα υλικά και εξοπλισμό, δοκιμασμένο και πλήρως λειτουργικό	500.000,00 €
<b>B.6</b>	<b>ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ</b>	
	Καθίσματα, Βατήρες, Βατήρες εκκίνησης	150.000,00 €
<b>B.7</b>	<b>ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΟΔΩΝ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ</b>	200.000,00 €
<b>B.8</b>	<b>ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΧΩΡΩΝ ΠΡΑΣΙΝΟΥ</b>	50.000,00 €
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ</b>		<b>9.360.000,00 €</b>
<b>Γ</b>	<b>ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ</b>	
Γ.1	Δίκτυο Πυρόσβεσης Δίκτυο Πυρανίχνευσης (Περιλαμβάνεται προμήθεια και εγκατάσταση, με όλα τα απαραίτητα υλικά, εξοπλισμό και νόμιμα πιστοποιητικά, δοκιμασμένο και πλήρως λειτουργικό)	650.000,00 €
Γ.2	Ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις ισχυρών ρευμάτων (ΗΖ, φωτιστικά, προβολείς κλπ) Ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις ασθενών ρευμάτων (τηλέφωνα – data, TV, μεγάφωνα) Εγκαταστάσεις αυτοματισμών και έλεγχου Η/Μ εγκαταστάσεων (Περιλαμβάνεται προμήθεια και εγκατάσταση, με όλα τα απαραίτητα υλικά, εξοπλισμό και νόμιμα πιστοποιητικά, δοκιμασμένο και πλήρως λειτουργικό).	4.100.000,00 €
Γ.3	Υδραυλικές εγκαταστάσεις, Εγκαταστάσεις αποχέτευσης, Εγκαταστάσεις ομβρίων, Εξοπλισμός ανακυκλοφορίας νερού κολυμβητικών δεξαμενών (Περιλαμβάνεται προμήθεια και εγκατάσταση, με όλα τα απαραίτητα υλικά, εξοπλισμό και νόμιμα πιστοποιητικά, δοκιμασμένο και πλήρως λειτουργικό)	2.000.000,00 €
Γ.4	Εγκαταστάσεις κλιματισμού – αερισμού, Εγκαταστάσεις θέρμανσης κολυμβητικών δεξαμενών (Περιλαμβάνεται προμήθεια και εγκατάσταση, με όλα τα απαραίτητα υλικά, εξοπλισμό και νόμιμα πιστοποιητικά, δοκιμασμένο και πλήρως λειτουργικό)	2.000.000,00 €
Γ.5	Ανελκυστήρες Ανελκυστήρες ΑΜΕΑ Αντικεραυνική προστασία Λοιπές Η/Μ εγκαταστάσεις (υποσταθμός, φωτοβολταϊκή εγκατάσταση) (Περιλαμβάνεται προμήθεια και εγκατάσταση, με όλα τα απαραίτητα υλικά, εξοπλισμό και νόμιμα πιστοποιητικά, δοκιμασμένο και πλήρως λειτουργικό)	450.000,00 €
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ</b>		<b>9.200.000,00 €</b>
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>		<b>19.885.500,00€</b>
	<b>ΓΕ &amp; ΟΕ 18%</b>	<b>3.579.390,00 €</b>
	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>23.464.890,00 €</b>
	<b>ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 9%</b>	<b>2.111.840,10 €</b>
	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>25.576.730,10 €</b>
	<b>ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ (ΟΚΩ, Αρχαιολογία)</b>	<b>127.931,51 €</b>
	<b>ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ</b>	<b>101.790,00 €</b>
	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>25.806.451,61 €</b>
	<b>ΦΠΑ 24%</b>	<b>6.193.548,39 €</b>
	<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>32.000.000,00 €</b>