

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ - ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ

ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΟ / ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΑ ΑΥΤΟΝΟΜΟ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΟ

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΔΗΜΟΥ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ – ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ

(ΜΕ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΒΑΣΕΙ ΑΡΘΡΟΥ 50, Ν.4412/2016)

Τ.Δ. 1

ΦΑΚΕΛΟΣ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ ΕΡΓΟΥ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ



Ο Συντάξας

Ελένη Ανδρέου
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Θεωρήθηκε
Ο Προϊστάμενος της Δ.Τ.Υ.
της ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ

Ιωακείμ Κανδυλιάρης
Πολιτικός Μηχανικός

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2024

A1.1. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΕΡΓΟΥ

(στοιχείο Α.1 υποπερίπτωσης Α' παραγράφου 7 του άρθρου 45 ν. 4412/2016)

Το έργο αυτό αφορά στην μελέτη και κατασκευή ενός Βιοκλιματικού / Ενεργειακά αυτόνομου Κολυμβητικού συγκροτήματος.

Το Κλειστό Κολυμβητήριο του Δήμου Αμπελοκήπων – Μενεμένης θα αποτελέσει ένα διαδημοτικό πυρήνα αθλητικών δραστηριοτήτων υγρού στίβου και προβλέπεται να εξυπηρετήσει, εκτός από τους κατοίκους των Δήμων που βρίσκονται στο Δυτικό τομέα της μείζονος Θεσσαλονίκης, και τους κατοίκους όλου του πολεοδομικού συγκροτήματος. Θα είναι το μοναδικό κλειστό κολυμβητήριο της Θεσσαλονίκης με βατήρα καταδύσεων 10 μ. Σύμφωνα με το εγκεκριμένο κτιριολογικό πρόγραμμα θα εξυπηρετεί τα 4 αθλήματα του υγρού στίβου και συγκροτείται δε από κλειστούς και ανοικτούς χώρους κολύμβησης. Πιο συγκεκριμένα θα περιλαμβάνει:

- κλειστή πισίνα ολυμπιακών διαστάσεων (25,00 x 50,00 μ.) με κερκίδες για 1.250 περίπου θεατές για τ' αθλήματα της κολύμβησης, της συγχρονισμένης κολύμβησης, της υδατοσφαίρισης και των καταδύσεων
- κλειστή πισίνα εκμάθησης για παιδιά (10,00 x 12,50 μ.),
- ανοικτή πισίνα (25,00 x 33,00 μ.) με κερκίδες για περίπου 450 θεατές για τα αθλήματα της κολύμβησης, της συγχρονισμένης κολύμβησης και της υδατοσφαίρισης.

Η εγκατάσταση θα περιλαμβάνει όλους τους απαιτούμενους χώρους για την εξυπηρέτηση των αθλούμενων, των θεατών και των δημοσιογράφων. Σε όλους τους χώρους προβλέπεται η δυνατότητα πρόσβασης και χρήσης για ΑΜΕΑ.

Όλες οι μελέτες έχουν ολοκληρωθεί το 2010, εκτός της οικονομοτεχνικής και των προμετρητικών στοιχείων, επομένως χρήζουν επικαιροποίησης λόγω νέων κανόνων και προδιαγραφών, κυρίως στα ΗΜ δίκτυα. Επίσης υπολείπονται οι αδειοδοτήσεις δόμησης.

Τέλος, δεν προβλέπονται αρνητικές επιπτώσεις στο περιβάλλον από το προτεινόμενο έργο.

A1.2. ΕΠΙΛΟΓΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

(στοιχείο Α.1 υποπερίπτωσης Α' παραγράφου 7 του άρθρου 45 ν. 4412/2016)

Η ανάθεση του έργου είναι επιβεβλημένο και σκόπιμο να έχει ως αντικείμενο συγχρόνως τη μελέτη και την κατασκευή του έργου, καθώς συντρέχουν σωρευτικά οι προϋποθέσεις που θέτει το άρθρο 50 του Ν.4412/2016, όπως ισχύει.

Το εν λόγω κλειστό κολυμβητήριο αποτελεί μεγάλης κλίμακας αθλητική εγκατάσταση, υψηλής σχεδιαστικής και κατασκευαστικής πολυπλοκότητας. Όσον αφορά στον φέροντα οργανισμό, αντικείμενα υψηλών μελετητικών και κατασκευαστικών απαιτήσεων

αποτελούν τόσο οι κολυμβητικές δεξαμενές και ο πύργος καταδύσεων όσο και το μεγάλο εσωτερικό ελεύθερο ύψος και άνοιγμα της στέγασης. Εξάλλου, η κατασκευή ενός βιοκλιματικού και ενεργειακά αυτόνομου κτιριακού συγκροτήματος αυξάνει τις σχεδιαστικές και κατασκευαστικές απαιτήσεις των Η/Μ εγκαταστάσεων και των οικοδομικών εργασιών. Ως εκ τούτου, η επιτυχής υλοποίηση του έργου προϋποθέτει τον ορθό σχεδιασμό του και τον προσδιορισμό της βέλτιστης μεθοδολογίας κατασκευής από το στάδιο των μελετών. Τόσο ο σχεδιασμός του έργου, όσο και κατασκευή του, θα πρέπει να είναι αδιάσπαστα και ενιαία, προκειμένου η λειτουργικότητα, η ασφάλεια και η οικονομία κατασκευής του έργου, να είναι εξασφαλισμένα.

Επιπλέον, προτείνεται η ανάθεση του έργου να έχει ως αντικείμενο συγχρόνως τη μελέτη και την κατασκευή του, και όχι με τον συνήθη τρόπο (δηλ. του ανοιχτού δημόσιου διαγωνισμού για την εκπόνηση μελέτης και στη συνέχεια ανοιχτού δημόσιου διαγωνισμού για την ανάδειξη αναδόχου για την κατασκευή), καθώς είναι πολύ μεγάλα τα οφέλη από την μείωση του απαιτούμενου συνολικού χρόνου ολοκλήρωσης του έργου, που προσφέρει η συγκεκριμένη μέθοδος. Στην περίπτωση της συνήθους μεθόδου, εκτιμάται ότι απαιτείται τουλάχιστον ένα διάστημα οκτώ μηνών για να ολοκληρωθεί η διαδικασία ανάθεσης της μελέτης και διάστημα δεκαοκτώ μηνών για την εκπόνηση και την παραλαβή της, γεγονός που σημαίνει ότι η διαδικασία για την ανάθεση της κατασκευής του έργου, θα μπορεί να ξεκινήσει έπειτα από κατ' ελάχιστον δυο χρόνια, ενώ η κατασκευή του, έπειτα από τουλάχιστον τρία χρόνια. Αντίθετα, με τη διαδικασία της «μελέτης-κατασκευής», γίνεται ταυτόχρονα η ανάθεση της μελέτης και της κατασκευής, γεγονός που μειώνει τους χρόνους περάτωσης του έργου. Με την προτεινόμενη διαδικασία, μεταξύ των στοιχείων της μελέτης προσφοράς περιλαμβάνεται και το χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης των εργασιών με το οποίο ο διαγωνιζόμενος τεκμηριώνει τον προτεινόμενο χρόνο υλοποίησης του έργου, που περιλαμβάνει τόσο τις μελέτες όσο και την κατασκευή. Το χρονικό αυτό διάστημα, αξιολογείται και περιλαμβάνεται μεταξύ των κριτηρίων ανάθεσης του έργου. Ο υποψήφιος ανάδοχος, δεσμεύεται εξ αρχής για την τήρηση του χρονοδιαγράμματος, παραιτούμενος από δυνατότητα τροποποίησης του εξαιτίας σφαλμάτων ή παραλείψεων της μελέτης, αφού ο ίδιος έχει αναθέσει την εκπόνηση της σε έμπειρους μελετητές που εκείνος επέλεξε.

Η συνεργασία μελετητών και κατασκευαστών, από τη φάση της εκπόνησης της μελέτης, επιτρέπει τη βελτίωση του σχεδιασμού, καθώς οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό έχουν τη δυνατότητα να επιλύσουν τεχνικά ζητήματα του έργου με στόχο τη βέλτιστη τεχνικοοικονομική λύση.

Επίσης, σημαντικό πλεονέκτημα της εν λόγω διαδικασίας ανάθεσης του έργου, αποτελεί και το γεγονός ότι ο ανάδοχος που επιλέγεται, είναι απολύτως υπεύθυνος για τη μελέτη την οποία υποβάλλει στη φάση του διαγωνισμού και την έκδοση όλων των απαιτούμενων αδειών διοικητικής ή άλλης φύσης που προβλέπονται από την ισχύουσα νομοθεσία. Έτσι είναι αδύνατο να προκύψουν επιπλέον κόστη με επίκληση αστοχιών της μελέτης, κάτι που συμβαίνει συχνά όταν ακολουθείται ο συνηθισμένος τρόπος ανάθεσης.

Για τους παραπάνω λόγους και με δεδομένη την πίεση χρόνου που θέτει το πρόγραμμα του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, η ανάθεση του έργου έχει ως αντικείμενο συγχρόνως τη μελέτη και την κατασκευή του έργου.

A2. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΕΠΙΤΕΛΕΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ (performance requirements) ΤΟΥ ΠΡΟΣ ΑΝΑΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ

(στοιχείο Α.2 υποπερίπτωσης Α' παραγράφου 7 του άρθρου 45 ν. 4412/2016)

Σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 2 (6) του ν. 4412/2016 ως «Επιτελεστικότητα» νοείται το σύνολο των μετρήσιμων ιδιοτήτων ενός έργου, οι οποίες αναφέρονται στην ταυτόχρονη ύπαρξη ασφάλειας, λειτουργικότητας και αισθητικής εμφάνισης για την τεχνική διάρκεια ζωής του.

Με βάση τον ανωτέρω ορισμό, οι απαιτήσεις επιτελεστικότητας του προς ανάθεση έργου καλύπτονται ως ακολούθως:

1. Ασφάλεια

Οι μελέτες του κτιρίου (αρχιτεκτονική, στατική και ηλεκτρομηχανολογική) θα συνταχτούν σύμφωνα με όλους τους ισχύοντες Κανονισμούς και Προδιαγραφές και συγκεκριμένα τα ακόλουθα:

- Ελληνικός Κανονισμός για τη Μελέτη και Κατασκευή Έργων από Οπλισμένο Σκυρόδεμα που εγκρίθηκε με την απόφαση Δ11ε/0/30123/21-10/31.12.1991 (ΦΕΚ1068 Β) και τροποποιήθηκε με την απόφαση Δ11β/13/3-28.3.1995 (ΦΕΚ 227 Β), όπως ισχύει σήμερα σύμφωνα με τον ΕΚΩΣ 2000 (ΦΕΚ 1329/6.11.2000) και την απόφαση Δ17α/32/10/ΦΝ 429/20.2.2004 (ΦΕΚ 447 Β) Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Συμπλήρωση της απόφασης έγκρισης του ΕΚΩΣ 2000», καθώς και το ΦΕΚ 270Β/16.03.2010.
- Κανονισμός Τεχνολογίας Σκυροδέματος, όπως εγκρίθηκε με την απόφαση ΕΔ2α/01/22/8.3-9.5.1985 (ΦΕΚ 266Β), τροποποιήθηκε με την απόφαση ΔΙ4/19164/28.3-17.4.1997 (ΦΕΚ 315Β) και ανασυντάχθηκε με την κοινή Υπουργική απόφαση Υπουργών ΠΕΧΩΔΕ Και Ανάπτυξης ΔΙ4/50504/ 12.4.2002 (ΦΕΚ 537Β).
- Ελληνικός Αντισεισμικός Κανονισμός ΕΑΚ 2000 που εγκρίθηκε με την απόφαση Δ17α/141/3/ΦΝ275/15.12.1999 (ΦΕΚ 2184Β) και το ΦΕΚ 423/12.4.2001, όπως τροποποιήθηκε με τις αποφάσεις Δ17α/67/1/ΦΝ/ 275/6.6.2003 (ΦΕΚ 781 Β) «Τροποποίηση και συμπλήρωση της απόφασης έγκρισης του ΕΑΚ 2000», Δ17α/113/1/ΦΝ 275/7.8.2003 (ΦΕΚ 1153Β) «Τροποποίηση της απόφασης έγκρισης ΕΑΚ 2000» και Δ17α/115/9/ΦΝ 275/7.8.2003 (ΦΕΚ 1154 Β) «Τροποποίηση διατάξεων του ΕΑΚ 2000 λόγω αναθεώρησης του χάρτη σεισμικής επικινδυνότητας» Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ, ΦΕΚ 1306 Β/12.9.2003, καθώς και το ΦΕΚ 270 Β/16.3.2010.
- ΚΥΑ 16462/29/2001 — Μέρος Α': Σύνθεση, Προδιαγραφές και κριτήρια συμμόρφωσης για τα κοινά τσιμέντα (ΦΕΚ 917/Β/2001)
- Κανονισμός Τεχνολογίας Χαλύβων Οπλισμού Σκυροδέματος (ΦΕΚ 381/Β/ 24.3.2000), καθώς και οι αποφάσεις και εγκρίσεις, που αναφέρονται σε ειδικές κατασκευές, σε εγκρίσεις σιδηρού οπλισμού και λοιπών υλικών, σε εγκρίσεις συστημάτων προέντασης κ.λπ.

- ΔΙΠΑΔ/οικ.372 «Έγκριση εφαρμογής Και Χρήσης των Ευρωκωδίκων σε συνδυασμό με τα αντίστοιχα Εθνικά Προσαρτήματα. (ΦΕΚ 1457 Β/5.6.2014)»
- Κανονισμός φόρτισης δομικών έργων ΒΔ από 10.12.1954 (ΦΕΚ 325 Α)
- Κτιριοδομικός κανονισμός (ΦΕΚ 59 Δ/3.2.1989) και ο ΝΟΚ (Ν.4067/2012- ΦΕΚ 79 Α & Αποφ. 63234/19.12.2012 έγκρισης τεύχους τεχνικών οδηγιών εφαρμογής του Ν.4067/2012).
- Κανονισμοί Διάθεσης Λυμάτων, Ακαθάρτων και Όμβριων
- Κανονισμοί Υδραυλικών Εγκαταστάσεων
- Κανονισμοί Μηχανολογικών Εγκαταστάσεων
- Κανονισμοί Ηλεκτρικών Εγκαταστάσεων
- Διατάξεις της ΔΕΗ
- Κώδικας Οδικής Κυκλοφορίας, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και οι σχετικές διατάξεις
- Προδιαγραφές ΕΛΟΤ ISO
- ΠΔ 334/1994 (ΦΕΚ 176 Α/25.10.1994) «Προϊόντα Δομικών κατασκευών».
- Εγκύκλιος ΔΙΠΑΔ/9/14.1.2011 «Δημοσίευση Κοινών Υπουργικών Αποφάσεων για την ενσωμάτωση εναρμονισμένων Ευρωπαϊκών Προτύπων στην Ελληνική Νομοθεσία (Κοινοτική Οδηγία 106/89 και ΠΔ 334/94)» ΔΙΠΑΔ/οικ/621/2009 Γνωστοποίηση Αποφάσεων την ενσωμάτωση των Ευρωπαϊκών Τεχνικών Προδιαγραφών στην Ελληνική Νομοθεσία (Κοινοτική Οδηγία 89/106, και ΠΔ.334/94 «Προϊόντα Δομικών κατασκευών») Αριθ. 12394/406, Κυβόλιθοι, πλάκες πεζοδρομίου και κράσπεδα από σκυρόδεμα. Αριθ. 12395/407 Επιχρίσματα τοιχοποιίας. Αριθ. 12396/408 Κονιάματα τοιχοποιίας. Αριθ. 12397/409 Παράθυρα και εξωτερικά συστήματα θυρών για πεζούς χωρίς χαρακτηριστικά πυραντίστασης ή / Και διαρροής καπνού. Αριθ. 12398/410 Εξώφυλλα και Εξωτερικές περσίδες ΦΕΚ: 1794 Β/2009.
- Διατάξεις του Κανονισμού Πυροπροστασίας των Κτιρίων «Π.Δ. 71/1988», όπως ισχύουν μετά από την 33940/7590/17.12.1998, απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 1316 Β) και οι λοιπές πυροσβεστικές διατάξεις.
- Τοπικές δεσμεύσεις λόγω Αρχαιολογικής Υπηρεσίας, Δασικής Υπηρεσίας, γειτνίασης με αγωγούς υψηλής τάσης της ΔΕΗ κ.λπ.

Από τα παραπάνω στοιχεία προκύπτει ότι **καλύπτονται οι απαιτήσεις ασφάλειας.**

2. Λειτουργικότητα

Λόγω του περιορισμένου μεγέθους του χώρου που διατίθεται για τη χωροθέτηση του κολυμβητηρίου, τα αποδυτήρια των αθλητών, οι χώροι προσπέλασης, ο χώρος υποδοχής των θεατών, καθώς και οι κερκίδες, χωροθετήθηκαν σε επάλληλη διάταξη. Η στάθμη των δεξαμενών ($\pm 0,00$) βρίσκεται ανάμεσα στη στάθμη των αποδυτηρίων ($-1,80$) και τη στάθμη του κάτω τμήματος των κερκίδων ($+ 1,80$). Στην ίδια στάθμη ($+ 1,80$) αναπτύσσεται η είσοδος και ο χώρος υποδοχής των θεατών.

Το τμήμα για την εκμάθηση κολύμβησης στα παιδιά αποτελεί ξεχωριστή ενότητα, με ανεξάρτητη προσπέλαση, αλλά μπορεί και να συνδέεται με την κεντρική δεξαμενή. Η είσοδος της ενότητας αυτής και η δεξαμενή εκμάθησης είναι στη στάθμη $\pm 0,00$.

Η υπαίθρια δεξαμενή είναι στην ίδια στάθμη ($\pm 0,00$) με τις άλλες δεξαμενές. Εντάσσεται στην γενικότερη σύνθεση του κολυμβητικού συγκροτήματος, περιβαλλόμενη από υπαίθριες κερκίδες και ένα τμήμα ημιυπαίθριου διαδρόμου, έτσι ώστε να βρίσκεται να απομονώνεται ηχητικά και οπτικά από το εξωτερικό περιβάλλον.

Όσον αφορά στις προσβάσεις, σημειώνεται ότι υπάρχει πρόβλεψη για την ανεμπόδιστη πρόσβαση των ΑμεΑ σε όλους τους χώρους της κολυμβητικής εγκατάστασης. Επιπλέον, εξασφαλίζεται πρόσβαση σε όλους τους χώρους εγκατάστασης και διέλευσης των Η/Μ εγκαταστάσεων προκειμένου να πραγματοποιείται η συντήρησή τους. Αξίζει να αναφερθεί ότι η στέγη του χώρου της κύριας δεξαμενής είναι προσαρμοσμένη στις αρχιτεκτονικές απαιτήσεις του έργου και δίνεται η δυνατότητα επικοινωνίας σε όλο το επίπεδο της κατασκευής μέσω διαδρόμων (catwalks) για τον έλεγχο, τη συντήρηση και ρύθμιση των Η/Μ εγκαταστάσεων. Μέσω του κεντρικού κλιμακοστασίου εξυπηρετούνται τόσο το εσωτερικό της στέγης, όσο και η επιφάνεια εξωτερικά της στέγης.

Στον εξωτερικό χώρο προβλέπεται η κατασκευή υπαίθριου χώρου στάθμευσης, για την εξυπηρέτηση του κοινού, ενώ υπόγειος χώρος στάθμευσης θα εξυπηρετεί το προσωπικό του κολυμβητικού συγκροτήματος.

Από τα παραπάνω στοιχεία προκύπτει ότι **καλύπτονται οι απαιτήσεις λειτουργικότητας.**

3. Αισθητική εμφάνιση

Για το υπό δημοπράτηση έργο έχει ήδη εκπονηθεί Αρχιτεκτονική μελέτη και μελέτη περιβάλλοντα χώρου Η ήδη εκπονημένη αρχιτεκτονική μελέτη έχει περάσει από ΕΠΑΕ και έχει εγκριθεί από τη Δημοτική Αρχή. Επιπρόσθετα, οι παρεμβάσεις του αναδόχου θα αποτυπώνονται στην αρχιτεκτονική του μελέτη όπως θα υποβληθεί στη φάση του διαγωνισμού και θα ελεγχθούν και θα εγκριθούν από την επίβλεψη του έργου κατά τη φάση υποβολής της τελικής οριστικής μελέτης και κατά τη φάση της αδειοδότησης από όλους τους αρμόδιου φορείς.

Από τα παραπάνω στοιχεία προκύπτει ότι **καλύπτονται οι απαιτήσεις αισθητικής εμφάνισης.**

A3. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

(στοιχείο Α.3 υποπερίπτωσης Α' παραγράφου 7 του άρθρου 45 ν. 4412/2016)

Η Τεχνική Περιγραφή του αντικειμένου του έργου υπάρχει στο τεύχος ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ, στο οποίο παραπέμπουμε για την αποφυγή άσκοπων επαναλήψεων.

A7. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

(στοιχείο Α.7 υποπερίπτωσης Α' παραγράφου 7 του άρθρου 45 ν. 4412/2016)

Στα πλαίσια της μελέτης του έργου «Βιοκλιματικού/ Ενεργειακά αυτόνομου Κολυμβητικού συγκροτήματος Δήμου Αμπελοκήπων – Μενεμένης», δεν απαιτούνται απαλλοτριώσεις, καθώς ο συγκεκριμένος χώρος έχει παραχωρηθεί στο Δήμο Αμπελοκήπων - Μενεμένης, ενώ υπάρχει και η έγκριση του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου, σύμφωνα με το ΦΕΚ υπ' αριθμ. 80/ 28 Φεβρουαρίου 2008.

A8. ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΑ ΕΥΡΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΕΚΘΕΣΗ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΗΣ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ

(στοιχείο Α.8 υποπερίπτωσης Α' παραγράφου 7 του άρθρου 45 ν. 4412/2016)

Γνωμοδότηση της αρμόδιας αρχαιολογικής υπηρεσίας θα υποβληθεί στην Υπηρεσία Δόμησης για την έκδοση της Άδειας Δόμησης. Σημειώνεται ότι με το έγγραφο με Αρ. Πρωτ. Εκσκ. 203/13-10-2009 της 9^{ης} Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων έχει χορηγηθεί άδεια εκσκαφής εντός αρχαιολογικής ζώνης της οποίας η ισχύς έχει παρέλθει.

A9. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΑΡΞΗ ΔΙΚΤΥΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ

(στοιχείο Α.9 υποπερίπτωσης Α' παραγράφου 7 του άρθρου 45 ν. 4412/2016)

Στοιχεία των δικτύων κοινής ωφέλειας θα αναζητηθούν από τους Οργανισμούς Κοινής Ωφέλειας πριν τη δημοπράτηση του έργου, προκειμένου να είναι όσο το δυνατόν πιο ενημερωμένα κατά την έναρξη των εργασιών.

A12. ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΠΡΟΚΥΠΤΟΥΣΩΝ ΔΙΑΚΙΝΔΥΝΕΥΣΕΩΝ

(στοιχείο Α.12 υποπερίπτωσης Α' παραγράφου 7 του άρθρου 45 ν. 4412/2016)

Οι κίνδυνοι που πιθανόν να προκύψουν κατά τη μελέτη, κατασκευή και λειτουργία του έργου μπορεί να προέρχονται από:

- φυσικά φαινόμενα (καιρικά φαινόμενα, σεισμοί κ.λπ.)
- γεγονότα που μπορεί να έχουν καταστροφικές συνέπειες (τρομοκρατική ενέργεια, πυρκαγιά, κ.λπ.)
- σφάλματα ή παραλείψεις του φορέα υλοποίησης του έργου (καθυστέρηση πληρωμών, καθυστέρηση ελέγχου παραδοτέων ή τμημάτων της κατασκευής κ.λπ.)
- διάφορες διαδικαστικές αστοχίες (καθυστερήσεις στην έκδοση αδειών και εγκρίσεων, προβλήματα εξαιτίας απρόβλεπτων παραγόντων κ.λπ.)

- σφάλματα ή παραλείψεις των οικονομικών φορέων παραγωγής του έργου (μελετητές, κατασκευαστές)
- κατασκευαστικές ή τεχνολογικές αστοχίες (ελαττωματικά υλικά ή εξοπλισμός)
- ατυχήματα εργοταξίου.

Οι προαναφερθέντες κίνδυνοι μπορεί, κατά περίπτωση, να προκαλέσουν αδυναμία τήρησης του χρονοδιαγράμματος και απόκλιση από τον προϋπολογισμό του έργου. Συγκεκριμένα:

α. Αδυναμία τήρησης του χρονοδιαγράμματος: Μπορεί να οφείλεται σε φυσικά φαινόμενα, τυχαία γεγονότα που είναι πιθανόν να έχουν συνέπειες καταστροφής, διαδικαστικές αστοχίες, σφάλματα ή παραλείψεις των μελετών, κατασκευαστικά σφάλματα ή παραλείψεις, κατασκευαστικές ή τεχνολογικές αστοχίες στα υλικά, τον εξοπλισμό κ.λπ.

β. Απόκλιση από τον προϋπολογισμό του έργου: Οι υπερβάσεις του προϋπολογισμού μπορεί να οφείλονται σε καθυστερήσεις στην υλοποίηση του έργου, κακό σχεδιασμό, κατασκευαστικές αστοχίες κ.λπ., ανεπαρκή χρηματοδότηση, ακατάλληλη οργανωτική δομή και έλλειψη συντονισμού μεταξύ των εμπλεκόμενων φορέων, διαδικαστικές αστοχίες κ.λπ.

Κατανομή προκυπτουσών διακινδυνεύσεων

Η διαχείριση των κινδύνων πρέπει να είναι συστηματική και δομημένη, να βασίζεται στην όσο το δυνατόν καλύτερη διαθέσιμη πληροφόρηση, και να έχει δυνατότητα συνεχούς βελτίωσης και προσαρμογής στις τυχόν αλλαγές.

Η τήρηση του χρονοδιαγράμματος και του προϋπολογισμού του έργου θα διασφαλιστούν από τα ακόλουθα:

- Η Διευθύνουσα Υπηρεσία θα διασφαλίσει την ομαλή χρηματοροή, την τήρηση των προθεσμιών που προβλέπονται από τη νομοθεσία αναφορικά με τις εγκρίσεις και παραλαβές των μελετών, καθώς και με τις διοικητικές και συμβατικές διαδικασίες κατά τη διάρκεια κατασκευής του έργου.
- Οι προβλέψεις ποινικών ρητρών για τυχόν καθυστερήσεις στο έργο σε περίπτωση υπαιτιότητας του αναδόχου θα μειώσουν τις υπερβάσεις του συνολικού χρόνου υλοποίησης του έργου.
- Η αναθέτουσα Αρχή θα υποστηρίξει τον ανάδοχο διοικητικά στις διαδικασίες έκδοσης των αδειών και των εγκρίσεων που απαιτούνται για την υλοποίηση του έργου.
- Η υλοποίηση του έργου με βάση εγκεκριμένες πολεοδομικές ρυθμίσεις, σε ακίνητο που παραχωρήθηκε στο Δήμο Αμπελοκήπων-Μενεμένης για τον συγκεκριμένο σκοπό, διασφαλίζουν την έκδοση όλων των αναγκαίων εγκρίσεων και αδειών.

- Συγκεκριμένοι όροι της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων και οι αναλυτικές Τεχνικές Προδιαγραφές διασφαλίζουν τον περιορισμό της πιθανότητας κατασκευαστικών αστοχιών, ελαττωματικών υλικών και εξοπλισμού και άλλων σφαλμάτων ή παραλείψεων που μπορεί να οδηγήσουν σε καθυστερήσεις.
- Η πληρότητα των προμελετών, των υποστηρικτικών μελετών και στοιχείων και των λοιπών τευχών του διαγωνισμού περιορίζει τον κίνδυνο σφαλμάτων και αστοχιών στις μελέτες που θα εκπονηθούν.
- Η εκτίμηση του κόστους του έργου έγινε λαμβάνοντας υπόψη έργα παρόμοιας χρήσης και κλίμακας, και η προεκτίμηση της αμοιβής των μελετών με βάση τον ισχύοντα κανονισμό προεκτιμώμενων αμοιβών.
- Η ένταξη του έργου σε χρηματοδοτικό πρόγραμμα, το οποίο απαιτεί συνεχείς ελέγχους και επιβάλλει περιορισμούς στις τροποποιήσεις των μελετών, θα αποτρέψει τυχόν υπερβάσεις του προϋπολογισμού και του χρονοδιαγράμματος.
- Η αρχιτεκτονική προμελέτη του έργου, κατά την ένταξη του κτιρίου στο οικόπεδο, έλαβε υπόψη το υφιστάμενο ιδιαίτερο φυσικό περιβάλλον και τη μορφολογία του οικοπέδου και του περιβάλλοντα χώρου, ενσωματώνοντας αυτό στο ανάγλυφο της περιοχής και αναδεικνύοντας τον πευκώνα με τον οποίο βρίσκεται σε επαφή. Επιπλέον, από τα έγγραφα της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας δεν προκύπτουν ιδιαίτερα ζητήματα και περιορισμοί. Συνεπώς, η υλοποίηση του έργου δεν θα καθυστερήσει από περιβαλλοντικά προβλήματα και περιορισμούς.

Από τη Διακήρυξη και τα ακόλουθα τεύχη αυτής, προκύπτει ότι αποτελεί ευθύνη του αναδόχου η σύνταξη Σχεδίου Ασφαλείας και Υγείας (Σ.Α.Υ.) και Φακέλου Ασφαλείας και Υγείας (Φ.Α.Υ.) με όλα τα σχετικά στοιχεία. Η εκπόνησή τους θα γίνει σύμφωνα με όσα ορίζονται στο Π.Δ. 305/96, ΑΡΘΡΟ 3 – ΠΑΡ. 3,4,5,6,7,8,9,10 και 11.

Σε περίπτωση λοιπών κινδύνων θα εφαρμοστούν οι σχετικές διατάξεις του Ν.4412/2016 και της λοιπής σχετικής νομοθεσίας.

A13. ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ

(στοιχείο Α.9 υποπερίπτωσης Α' παραγράφου 7 του άρθρου 45 ν. 4412/2016)

Σύμφωνα με την απόφαση με **Α.Π.: 336739(7007)/24-05-2022**, του **Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας**, της Δ/σης Ανάπτυξης & Περιβάλλοντος Μ.Ε. Θεσσαλονίκης, που υπάγεται στη Γενική Διεύθυνση Ανάπτυξης & Περιβάλλοντος της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, το έργο “Κατασκευή Βιοκλιματικού/Ενεργειακά αυτόνομου κολυμβητικού συγκροτήματος - ΚΛΕΙΣΤΟ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ” σε οικόπεδο εντός του πρώην στρατοπέδου “Μ. Αλέξανδρος” του Δήμου Αμπελοκήπων-Μενεμένης, της ΠΕ Θεσσαλονίκης, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας υπάγεται σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ) που καθορίζονται στην ΚΥΑ 170078/2013 (ΦΕΚ 2507/Β/07-10-2013), και ειδικότερα στο Παράρτημα Β, σε συνδυασμό με το Παράρτημα Γ αυτής, όπου προσδιορίζονται οι

όροι ΠΠΔ.

Σύμφωνα με την ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069 (ΦΕΚ 841/Β/24-2-2022), η δραστηριότητα κατατάσσεται στη Β.α κατηγορία της 6ης Ομάδας “Τουριστικές εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης, κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής” με α/α 16 “Γήπεδα και αθλητικές εγκαταστάσεις με κερκίδες (ανοιχτά ή κλειστά)” (συνολικός αριθμός θεατών του έργου $\Theta = 1.650$, κριτήριο κατάταξης στην κατηγορία Β: $500 \leq \Theta < 5.000$).

Η Αναπληρώτρια προϊσταμένη της
Δ/νσης Τεχν. Υπηρεσιών – Δόμησης

Αικατερίνη Φωτέα
Μηχανολόγος Μηχανικός με Α' βαθμό