4056-45006/1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΕΓΣΑ '87

4086-44838/1

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.

Εμβαδόν Ο.Τ. 105 = 3285.57 τ.μ. - Περίμετρος = 233.95 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
T1	407466.46	4500847.00	—
T2	407502.58	4500820.12	T1 - T2: 45.03
T3	407544.54	4500876.70	T2 - T3: 70.44
T4	407504.79	4500905.11	T3 - T4: 48.87
T1	407466.46	4500847.00	T4 - T1: 69.62

Εμβαδόν Ο.Τ.105 Α = 3761.24 τ.μ. - Περίμετρος = 247.67 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
T1	407548.55	4500873.72	—
T2	407506.58	4500817.14	T1 - T2: 70.44
T3	407549.81	4500784.98	T2 - T3: 53.88
T4	407591.00	4500842.06	T3 - T4: 70.39
T1	407548.55	4500873.72	T4 - T1: 52.96

Εμβαδόν Ο.Τ.105Β = 3464.66 τ.μ. - Περίμετρος = 454.73 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
T1	407425.62	4500973.36	—
T2	407424.81	4500972.22	T1 - T2: 1.39
T3	407508.09	4500910.12	T2 - T3: 103.88
T4	407548.39	4500881.33	T3 - T4: 49.53
T5	407594.51	4500846.93	T4 - T5: 57.54
T6	407601.23	4500856.24	T5 - T6: 11.48
T7	407602.41	4500857.86	T6 - T7: 2.00
T8	407603.58	4500859.48	T7 - T8: 2.00
T9	407434.69	4500986.23	T8 - T9: 211.16
T1	407425.62	4500973.36	T9 - T1: 15.74

Εμβαδόν Ο.Τ.107 = 6904.98 τ.μ. - Περίμετρος = 341.09 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
T1	407288.30	4500784.36	—
T2	407292.78	4500782.05	T1 - T2: 5.04
T3	407290.22	4500778.30	T2 - T3: 4.53
T4	407372.79	4500735.75	T3 - T4: 92.89
T5	407375.23	4500739.56	T4 - T5: 4.52
T6	407379.70	4500737.25	T5 - T6: 5.03
T7	407413.68	4500788.77	T6 - T7: 61.71
T8	407325.47	4500838.83	T7 - T8: 101.42
T1	407288.30	4500784.36	T8 - T1: 65.94

Εμβαδόν Ο.Τ.107Α = 4789.64 τ.μ. - Περίμετρος = 277.17 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
T1	407394.15	4500887.95	—
T2	407354.58	4500828.08	T1 - T2: 71.76
T3	407416.44	4500792.95	T2 - T3: 71.13
T4	407451.27	4500845.77	T3 - T4: 63.27
T1	407394.15	4500887.95	T4 - T1: 71.01

Εμβαδόν Ο.Τ.107Β = 699.12 τ.μ. - Περίμετρος = 106.34 μ.

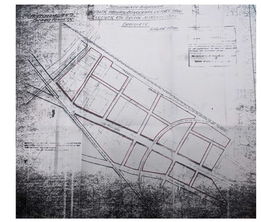
α/α	X	Y	Αποστάσεις
T1	407363.99	4500847.75	—
T2	407339.18	4500862.48	T1 - T2: 28.85
T3	407325.42	4500842.31	T2 - T3: 24.42
T4	407350.85	4500827.87	T3 - T4: 29.25
T1	407363.99	4500847.75	T4 - T1: 23.82

Εμβαδόν Ο.Τ.107Γ = 8460.72 τ.μ. - Περίμετρος = 450.80 μ.

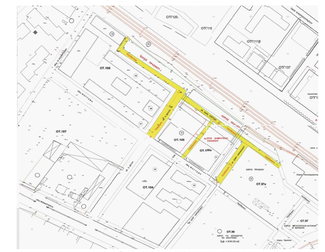
α/α	X	Y	Αποστάσεις
T1	407328.69	4500936.28	—
T2	407247.11	4500815.76	T1 - T2: 145.54
T3	407251.25	4500812.95	T2 - T3: 5.00
T4	407248.72	4500809.22	T3 - T4: 4.51
T5	407277.67	4500786.52	T4 - T5: 36.79
T6	407280.21	4500790.24	T5 - T6: 4.51
T7	407284.34	4500787.43	T6 - T7: 5.00
T8	407338.29	4500866.50	T7 - T8: 95.72
T9	407363.90	4500851.25	T8 - T9: 29.81
T10	407390.12	4500890.92	T9 - T10: 47.56
T1	407328.69	4500936.28	T10 - T1: 76.37

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

ΦΕΚ 170/Δ/1966



ΦΕΚ 7/ΑΑΠ/2010



ΦΕΚ 472/Δ/1978

ΦΕΚ 195/ΑΑΠ/2011

ΦΕΚ 581/Δ/1989

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

	ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΡΘΡΟΥ 15 Ν.2508/97
	ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
	ΟΡΙΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ Ο.Σ.Ε.
	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
	ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
	ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
~~ΣΤΟΑ 4,5~~	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΣΤΟΑ
ΣΤΟΑ 4,5	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΣΤΟΑ
~~ΣΤΟΑ 4,5~~	ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΣΤΟΑ
5	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΠΡΟΚΗΠΙΟ
5	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΠΡΟΚΗΠΙΟ
~~5~~	ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΟ ΠΡΟΚΗΠΙΟ
ΣΤΟΑ 4,5	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΠΛΑΤΟΣ ΣΤΟΑΣ
ΣΤΟΑ 4,5	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΠΛΑΤΟΣ ΣΤΟΑΣ
~~ΣΤΟΑ 4,5~~	ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΟ ΠΛΑΤΟΣ ΣΤΟΑΣ
5	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΠΛΑΤΟΣ ΠΡΟΚΗΠΙΟΥ
5	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΠΛΑΤΟΣ ΠΡΟΚΗΠΙΟΥ
~~5~~	ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΟ ΠΛΑΤΟΣ ΠΡΟΚΗΠΙΟΥ
Ο.Τ. 107 Α	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΑΡΙΘΜΗΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ
Ο.Τ. 107	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΑΡΙΘΜΗΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ
Γ	ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΚΧ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ - ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ

Η, ΚΑΤΑ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ, ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ Ή ΚΟΙΝΟΦΕΛΟΥΣ Ο.Τ. ΑΝΑΓΡΑΦΕΤΑΙ ΕΠΙ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ
πεζόδρομος	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
πεζόδρομος	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
	ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Σύμφωνα με το Διάταγμα 170/1966 (ΦΕΚ 160Δ/18-10-1966),	
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	Πρόσωπο 13 μ. - Εμβαδόν 500 τ.μ. *
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	2,1
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	Κατά Ν.Ο.Κ.
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	Κατά Ν.Ο.Κ.
Υποχρεωτική Στοά σε όλο το ύψος των ισογείων των οικοδομών επί της οδού Μοναστηρίου, πλάτους 4,50 μ., σύμφωνα με τις διατάξεις του ΝΟΚ	
* κατά παρέκκλιση όσα στις 18/10/1966 είχαν πρόσωπο 10μ. και εμβαδόν 180 τ.μ.	

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
Π.Ε. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ - ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 15 ΤΟΥ Ν.2508/97 ΣΕ ΤΜΗΜΑ ΤΗΣ Π.Ε. 4 ΤΗΣ Δ.Ε. ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ ΔΗΜΟΥ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ

ΜΕΛΕΤΗ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ		Β1 ΣΤΑΔΙΟ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Π.2
ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΕΡΓΟΥ: ΔΙΚΤΥΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ	ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΚΤΥΟ Α.Ε.: ΔΟΥΜΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΟΥΛΙΟΣ 2023	

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, ΙΟΥΛΙΟΣ 2023

	Ο Μηχανικός	Υπογραφή	Ημερομηνία
ΟΙ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ			
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ			

ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ: