



ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ

Πληροφορίες : Κουκουτέγου Κλεαρέττη

Τηλ. : 2313313690

FAX : 2313313628

Email: c.koukoutegou@ampelokipi-menemeni.gr

Απόσπασμα
Από το πρακτικό της συνεδρίασης
της 02/06/2014

Αριθμ.Απόφασης **119/2014**

Αριθ. Πρακτικού: **9/2014**

ΘΕΜΑ: Γνωμοδότηση-Εισήγηση για την δωρεάν παραχώρηση χρήσης για 7 έτη με δικαίωμα παράτασης κατά 4 έτη, κτηρίου με τον περιβάλλοντα αυτό χώρο εντός του πρώην Στρατοπέδου « Μ. Αλέξανδρος » για τις ανάγκες της 9^{ης} Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων, από το Δήμο Αμπελοκήπων – Μενεμένης στην «Αττικό Μετρό Α.Ε.».

Σήμερα 02/06/2014 ημέρα Δευτέρα και ώρα 18:00μμ στο Γραφείο της Δημοτικής Κοινότητας, (Δημαρχείο Αμπελοκήπων), συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Κοινότητα Αμπελοκήπων, μετά από την Α.Π: 7379/29-05-2014 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον καθένα από τα μέλη, σύμφωνα με το ά. 88 παρ. 1 και 2 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε απαρτία αφού σε σύνολο ένδεκα (11) μελών ήταν:

Παρόντες

- | | |
|----------------------------|-------------------------|
| 1. Κεσόγλου Παύλος. | 8. Θεοχαρούδης Θεοχάρης |
| 2. Γεννηματάς Ιωάννης | 9. Καρίκας Χρήστος |
| 3. Καραγιαννίδου Αναστασία | |
| 4. Ορφανίδου Στυλιανή | |
| 5. Αβραμίδης Μωυσής | |
| 6. Τσομπανοπούλου Μελίσα | |
| 7. Καϊκατζάνη Μαρία | |

Απόντες

1. Καλτσογιάννη Γεωργία
2. Πάντσης Θωμάς

Ο Πρόεδρος μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης. Πρακτικά κράτησε η ορισθείσα υπάλληλος του Δήμου Κουκουτέγου Κλεαρέττη κλάδου ΔΕ Διοικητικού.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 2^ο έκτακτο θέμα οποίο ομόφωνα αποφασίστηκε να συζητηθεί σαν θέμα της ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπόψη του Συμβουλίου ότι:

Σύμφωνα με το άρθρο 84 του Ν. 3852/2010 : «*Το συμβούλιο στα όρια της τοπικής κοινότητας ασκεί τις ακόλουθες αρμοδιότητες:*

1. Διατυπώνει γνώμη στο δημοτικό συμβούλιο για:

στ) για την εκποίηση, εκμίσθωση, **δωρεάν παραχώρηση χρήσης**, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της τοπικής κοινότητας.

Για τον λόγο αυτόν ζητείται η διατύπωση της σύμφωνης γνώμης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Αμπελοκήπων για τα εξής δεδομένα: Με το αριθ. 6472 / 08-05-2014 έγγραφο, με το οποίο η Μετρό Θεσσαλονίκης – Αττικό Μετρό Α.Ε. πληροφορεί τα παρακάτω:

Στο πλαίσιο κατασκευής του Μετρό Θεσσαλονίκης διεξάγεται μεγάλη σωστική ανασκαφική έρευνα πριν αλλά και παράλληλα με τις κυρίως κατασκευαστικές εργασίες του Έργου.

Συγκεκριμένα στο αντικείμενο του έργου, μεταξύ άλλων, περιλαμβάνονται οι αρχαιολογικές εργασίες για τη διερεύνηση, τον εντοπισμό, την καταγραφή, την αποτύπωση, τη συντήρηση και τη διαφύλαξη των αρχαιοτήτων, υπό την παρακολούθηση των αρμοδίων Υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού.

Μέχρι σήμερα οι ανάγκες αποθήκευσης και συντήρησης των βυζαντινών αρχαιολογικών ευρημάτων, αρμοδιότητας της 9^{ης} ΕΒΑ, καλύπτονταν στο χώρο « Λουτρά Φοινίξ », ο οποίος πλέον έχει καταστεί ανεπαρκής, λόγω του αυξανόμενου συνεχώς πλήθους των ευρημάτων.

Η ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. (ΑΜ), προκειμένου να καλύψει αυτήν την ανάγκη, επιθυμεί να κάνει χρήση ενός τριωρόφου παλαιού κτηρίου (Ισόγειο, α΄ όροφος, πατάρι) κάλυψης περίπου 550 τ.μ., που βρίσκεται εντός του ΑΚ 5749 δημοσίου ανταλλαξιμού ακινήτου, εμβαδού 161.529,93 τ.μ. στο πρώην Στρατόπεδο Μ. Αλέξανδρος, και του χώρου που περιβάλλει το κτήριο, συνολικής έκτασης μαζί με το κτήριο, 4500 τ.μ. περίπου.

Το κτήριο με τον πέριξ αυτού χώρο φαίνεται στο συνοδεύον την παρούσα εισήγηση απόσπασμα τοπογραφικού σχεδίου υπό κλίμακα 1:1000.

Η χρήση του χώρου αυτού παραχωρήθηκε στο Δήμο μας από την Κτηματική Εταιρεία Δημοσίου με το Φ. 31.3207 – 22/08/2008 Παραχωρητήριο Χρήσης Δημοσίου Ακινήτου.

Η αρχαιολογική υπηρεσία, 9^η ΕΒΑ (496565) με το 2137 / 14. 04. 2014 έγγραφό της προς την ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. απεφάνθη θετικά για την καταλληλότητα του κτηρίου.

Με βάση τα ανωτέρω, η ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΑΕ, παρακαλεί για τη λήψη και αποστολή σχετικής απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Αμπελοκήπων-Μενεμένης, για τη δωρεάν κατά χρήση παραχώρηση στην ΑΜ του συγκεκριμένου χώρου με το κτήριο, όπως έχουν περιγραφεί ανωτέρω.

Η διάρκεια της χρήσης εκτιμάται ότι θα πρέπει να είναι 7ετής, με δικαίωμα παράτασης κατά 4 έτη.

Οι εργασίες αποκατάστασης και διαμόρφωσης του εν λόγω κτηρίου στις οποίες προτίθεται να προβεί η ΑΜ, προκειμένου να καταστεί το εν λόγω κτήριο κατάλληλο για τον σκοπό για τον οποίο παραχωρείται, θα γίνουν με αποκλειστική δαπάνη της ΑΜ χωρίς να δικαιούται αποζημίωσης, μετά το πέρας της κατά χρήση παραχώρησης και της απόδοσής του στο Δήμο.

Το πρωτόκολλο παραχώρησης στην ΑΜ της χρήσης του εν λόγω κτηρίου και του χώρου που το περιβάλλει, θα είναι σύμφωνα με το Σχέδιο Πρωτοκόλλου που συνοδεύει την παρούσα.

Καλείται η Δημοτική Κοινότητα Αμπελοκήπων να γνωμοδοτήσει σχετικά με:

1.- Τη δωρεάν κατά χρήση παραχώρηση στην ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. για τις ανάγκες της 9^{ης} Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων ενός τριώροφου παλαιού κτηρίου (Ισόγειο, α΄ όροφος, πατάρι) κάλυψης περίπου 550 τ.μ., που βρίσκεται εντός του ΑΚ 5749 δημοσίου ανταλλαξιμού ακινήτου, στο πρώην Στρατόπεδο Μ. Αλέξανδρος, και του χώρου που περιβάλλει το κτήριο, συνολικής έκτασης μαζί με το κτήριο, 4500 τ.μ. περίπου, όπως φαίνεται στο συνοδούν την απόφαση απόσπασμα τοπογραφικού σχεδίου του Στρατοπέδου υπό κλίμακα 1:1000.

2.- Η διάρκεια της χρήσης θα είναι επταετής, με δικαίωμα παράτασης κατά τέσσερα έτη.

3.- Οι εργασίες αποκατάστασης και διαμόρφωσης του εν λόγω κτηρίου στις οποίες προτίθεται να προβεί η ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. , προκειμένου να καταστεί το εν λόγω κτήριο κατάλληλο για τον σκοπό για τον οποίο παραχωρείται, θα γίνουν με αποκλειστική δαπάνη της ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. χωρίς να δικαιούται αποζημίωσης, μετά το πέρας της κατά χρήση παραχώρησης και της απόδοσής του στο Δήμο.

4.- Το πρωτόκολλο παραχώρησης στην ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. της χρήσης του εν λόγω κτηρίου και του χώρου που το περιβάλλει, θα είναι σύμφωνα με το Σχέδιο Πρωτοκόλλου που συνοδεύει την παρούσα.

Η γνωμοδοτική απόφαση της Κοινότητας θα υποβληθεί προς συζήτηση στην επόμενη τακτική Συνεδρίαση προς το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου μας για τη λήψη της τελικής απόφασης.

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας, σύμφωνα με τα προαπαιτούμενα των άρθρων 81 έως 84 του Ν. 3852/2010 καλείται να παράσχει γνώμη προς το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο και θα λάβει τη σχετική απόφαση, και μετά από διαλογική συζήτηση, αποδεχόμενο πλήρως την ανωτέρω εισήγηση και λαμβάνοντας υπόψη και τον Ν.3463/2006 άρθρο 185 παρ. 2

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι με ψήφους (οκτώ) 8 υπέρ και (ένα) 1 κατά

Και παρέχει τη σύμφωνη γνώμη του προς το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο και θα λάβει τη σχετική απόφαση, για τη δωρεάν κατά χρήση παραχώρηση στην ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. για τις ανάγκες της 9^{ης} Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων ενός τριώροφου παλαιού κτηρίου (Ισόγειο, α΄ όροφος, πατάρι) κάλυψης περίπου 550 τ.μ., που βρίσκεται εντός του ΑΚ 5749 δημοσίου ανταλλαξιμού ακινήτου, στο πρώην Στρατόπεδο Μ. Αλέξανδρος, και του χώρου που περιβάλλει το κτήριο, συνολικής έκτασης μαζί με το κτήριο, 4500 τ.μ. περίπου, όπως φαίνεται στο συνοδούν την απόφαση απόσπασμα τοπογραφικού σχεδίου του Στρατοπέδου υπό κλίμακα 1:1000 και για τα λοιπά στοιχεία όπως αυτά διαλαμβάνονται στην εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Η ανωτέρω απόφαση θα αποσταλεί στο Δημοτικό συμβούλιο ως εισήγηση για την λήψη της τελικής απόφασης

Κατά ψήφισε η σύμβουλος Τσομπανοπούλου Μελίσα.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: **119/2014**

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό & υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές απόσπασμα, **Αμπελόκηποι, 02/06/2014**

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας

Κεσόγλου Παύλος